

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont murowanego ogrodzenia posesji w siedzibie Okręgowego Inspektoratu Pracy we Wrocławiu Oddział w Legnicy.

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie murowanego ogrodzenia stanowiącego północną granicę posesji Oddziału Okręgowego Inspektoratu Pracy we Wrocławiu w Legnicy, zlokalizowanego przy **ul. Lotniczej 15 w Legnicy.**

Roboty będą realizowane wyłącznie od strony nieruchomości Zamawiającego, bez konieczności korzystania z nieruchomości sąsiedniej. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji robót, aby ich realizacja nie wymagała wejścia na teren sąsiedni.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1. wykonanie prac przygotowawczych i rozbiórkowych, w tym:
 - rozebranie fragmentów nawierzchni z kostki brukowej,
 - demontaż elementów wykończeniowych, w tym płytek klinkierowych,
 - miejscowe usunięcie zniszczonych tynków zewnętrznych,
2. wykonanie robót związanych z naprawą i zabezpieczeniem muru, w tym:
 - odgrzybienie powierzchni,
 - wykonanie izolacji poziomej metodą iniekcji w celu ograniczenia podciągania kapilarnego wilgoci,
3. wykonanie robót naprawczych i tynkarskich, obejmujących:
 - uzupełnienie ubytków w murze,
 - wykonanie nowych tynków zewnętrznych z zastosowaniem siatki sztukatorskiej,
 - gruntowanie i dwukrotne malowanie powierzchni ogrodzenia,
4. wykonanie licowania dolnej części ogrodzenia płytkami klinkierowymi,
5. odtworzenie nawierzchni z kostki brukowej oraz uporządkowanie terenu i doprowadzenie go do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,
6. wywóz, zagospodarowanie i utylizację odpadów powstałych w trakcie realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót określa **przedmiar robót.**

2. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z:
 - obowiązującymi przepisami prawa,

- zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - postanowieniami umowy oraz uzgodnieniami dokonanymi z Zamawiającym,
2. wykonywania robót w dni robocze, w godzinach funkcjonowania Urzędu, tj. od godz. 7:30 do godz. 15:30,
 3. przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych,
 4. zapewnienia, aby wszystkie zastosowane materiały i wyroby budowlane były dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 5. stosowania materiałów posiadających właściwości użytkowe umożliwiające prawidłowe wykonanie robót oraz spełniających wymagania wynikające z dokumentacji i zasad wiedzy technicznej,
 6. przedłożenia, na każde żądanie Zamawiającego, dokumentów potwierdzających dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie, w szczególności deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów lub innych wymaganych dokumentów,
 7. utrzymania porządku na terenie robót oraz bieżącego usuwania odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia,
 8. uporządkowania terenu po zakończeniu robót oraz przekazania go Zamawiającemu w stanie należyтым,
 9. wykonania wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia, również tych, które nie zostały wyraźnie wskazane w przedmiarze robót, lecz są konieczne do należytego wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 10. niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich ujawnionych błędów, braków lub nieścisłości w dokumentacji dotyczącej realizacji robót.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji zamówienia, jak za działania własne.

3. Kolorystyka ogrodzenia

Płytki klinkierowe w kolorze piaskowym. Kolorystyka farby elewacyjnej oraz płytek klinkierowych zastosowanych przy remoncie ogrodzenia musi zostać dostosowana do kolorystyki elewacji garaży znajdujących się na posesji Zamawiającego.

Ostateczna kolorystyka podlega uzgodnieniu i akceptacji Zamawiającego przed zastosowaniem materiałów.

Zdjęcie poglądowe istniejącego muru.

